

# Obec Podsedice

---

## Zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor dle §39 odst. 1 zákona o obcích

Obec Podsedice zveřejňuje záměr pronajmout nebytové prostory v Podsedicích, v budově na st. p.č. 244, čp. 5, v k.ú. Podsedice o celkové výměře cca 104 m<sup>2</sup> za účelem provozování obchodu se smíšeným zbožím. Jedná se o prostory prodejny, skladu, sociálního zařízení. Budova je vytápěna kotlem na tuhá paliva, který je obsluhován zaměstnancem obce. Budova je rozdělena na dvě části. Zadní část budovy je využívána jako klubovna a zůstane k dispozici obci.

### Požadavky na zpracování nabídky :

- nabídka bude zpracována v českém jazyce a doklady budou předloženy v originále či ověřené kopii
- výpis z obchodního či živnostenského rejstříku
- nabídka bude obsahovat stručný popis záměru využití nebytových prostor v souladu s uvedenými podmínkami (obchod se smíšeným zbožím, provozní a prodejní doba, rozsah poskytovaných služeb, způsob provozu, termín zahájení prodeje apod.).
- součástí nabídky musí být návrh výše nájemného uvedeného v Kč m<sup>2</sup>/měsíc, přičemž nejnižší výše nájmu je stanovena na 20kč/m<sup>2</sup>/měsíc, dále pak bude v nabídce uvedena výše záloh na energie uvedené v Kč / měsíc.

S vybraným zájemcem bude uzavřena Smlouva o pronájmu nebytových prostor na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc, uvedena bude výše nájemného za nebytové prostory dle podané nabídky v Kč/m<sup>2</sup>/měsíc a ostatní ceny dle skutečných nákladů. Nájemce musí při podpisu nájemní smlouvy zaplatit kauci ve výši 2 měsíčních nájmu a záloh na služby za dva měsíce.

Připomínky a dotazy k předloženému návrhu lze podávat písemně na Obecním úřadu v Podsedicích, na e-mail: [ou\\_podsedice@volny.cz](mailto:ou_podsedice@volny.cz) nebo telefonicky na tel.č. 725 360 080.

**Poslední den termínu pro doručení : 19.6.2019 do 12.00hod**

V Podsedicích dne 3.6.2019

Veronika Kulichová  
starostka obce

---