

OBEC PODSEDICE
Podsedice 29, 411 15 Třebívlice
IČ:00555207

Vypracoval: Obecní úřad Podsedice

Obec Podsedice v souladu se Zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., § 39 odst. 1) zveřejňuje

ZÁMĚR

1. prodeje pozemku p.č. 480/1, celkové výměře 3569 m², k.ú. Podsedice, zapsáno na LV č. 1 pro Obec Podsedice jako orná půda

Podmínky prodeje:

- 1) **Zájemce o koupi se musí zúčastnit nabídkové řízení tímto způsobem:**
 - a) Každý zájemce o koupi předmětného pozemku projeví nejpozději do konce termínu dle zveřejněného záměru prodeje písemně zájem o účast v nabídkovém řízení. Písemný zájem doručí osobně nebo jiným způsobem na Obecní úřad v Podsedicích.
 - b) Každý zájemce dle odst. a) bude písemně vyzván k účasti v nabídkovém řízení v určeném termínu.
 - c) V určeném termínu se zájemce musí osobně nebo na základě ověřené plné moci dostavit do jednací místnosti OÚ Podsedice a předat pověřené komisi svou nabídku kupní ceny v zalepené obálce označené svým jménem.
 - d) Vítězem nabídkového řízení bude ten zájemce, který nabídne nejvyšší kupní cenu a zaváže se k akceptování podmínek kupní smlouvy a koupí pozemku jak leží.
 - e) Pokud se nabídkového řízení účastní manželé, mohou předložit pouze jedinou společnou nabídku kupní ceny.
- f) **Podmínky kupní smlouvy :**
 - I. Kupující uhradí kupní cenu v celé výši před podpisem kupní smlouvy.
 - II. Kupní smlouva musí být uzavřena do 1 měsíce od doručení výzvy k podpisu kupní smlouvy. Při nesplnění termínu uzavření kupní smlouvy může Obec Podsedice od záměru uzavřít kupní smlouvu odstoupit.
 - III. Kupující spolu s kupní cenou uhradí náklady spojené s převodem (zpracování oddělovacího geometrického plánu, sepsání kupní smlouvy, správní poplatek za vklad do KN).
 - IV. Kupující se zaváže nejpozději do 3 let od data vkladu vlastnického práva do KN dokončit stavbu rodinného domu alespoň do úrovně obestaveného a zastropeného prvního nadzemního podlaží.
 - V. Pokud kupující podmínku dle odst. 1) písm.f) bod IV. nedodrží, zavazuje se zaplatit Obci Podsedice sjednanou smluvní pokutu ve výši 250 tis. Kč, která bude splatná nejpozději do 30 dnů od prokazatelně zaslané výzvy k zaplacení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
 - VI. V kupní smlouvě bude sjednáno ve prospěch Obce Podsedice věcné právo předkupní, a to pokud by měl kupující v úmyslu pozemek prodat nebo jiným způsobem zcizit, musí jej nabídnout Obci

OBEC PODSEDICE
Podsedice 29, 411 15 Třebívlice
IČ:00555207

Podsedice za stejnou kupní cenu, za kterou jej od Obce Podsedice koupil. Toto věcné právo bude smluvně zrušeno, pokud kupující dodrží podmínku dle odst. 1) písm. e) bod IV.

- 2) Právo uzavřít kupní smlouvu vzniká kupujícímu až po schválení výsledků nabídkového řízení zastupitelstvem obce Podsedice.
- 3) Žádnému z účastníků nabídkového řízení nevzniká právo na úhradu nákladů spojených s účastí na nabídkovém řízení.
- 4) Zastupitelstvo Obce Podsedice si vymíňuje právo na neschválení výsledků nabídkového řízení a žádnému ze zájemců nevzniká tímto rozhodnutím právo na úhradu jakýchkoli nákladů nebo škody spojených s účastí v nabídkovém řízení.

**Termín předložení písemného zájmu o účast v nabídkovém řízení:
17.7. 2020 do 12.00hod**

V Podsedicích dne 1.7.2020


Veronika Kulichová
starostka

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	480/1
Obec:	Podsedice [565415]
Katastrální území:	Podsedice [724505]
Číslo LV:	<u>1</u>
Výměra [m ²]:	3569
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Obec Podsedice, č. p. 29, 41115 Podsedice	

Způsob ochrany nemovitosti