

OBEC PODSEDICE  
Podsedice 29, 411 15 Třebívlice  
IČ:00555207

Vypracoval: Obecní úřad Podsedice

Obec Podsedice v souladu se Zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., § 39 odst. 1) zveřejňuje

**ZÁMĚR**

1. prodeje části pozemku p.č. 87/1, celková výměra (cca 550m<sup>2</sup>) bude určena GP po oddělení prodávané části , označeno v KN jako ostatní plocha v k.ú. Chrášťany u Dřemčic, zapsáno na LV č.1 pro Obec Podsedice
2. prodeje pozemku p.č. 83 TTP, o celkové výměře 845 m<sup>2</sup> , k.ú. Chrášťany u Dřemčic, zapsáno na LV č. 1 pro Obec Podsedice

Podmínky prodeje:

- 1) Zájemce o koupi se musí zúčastnit nabídkové řízení tímto způsobem:
  - a) Každý zájemce o koupi předmětného pozemku projeví nejpozději do konce termínu dle zveřejněného záměru prodeje písemně zájem o účast v nabídkovém řízení. Písemný zájem doručí osobně nebo jiným způsobem na Obecní úřad v Podsedicích.
  - b) Každý zájemce dle odst. a) bude písemně vyzván k účasti v nabídkovém řízení v určeném termínu.
  - c) V určeném termínu se zájemce musí osobně nebo na základě ověřené plné moci dostavit do jednací místnosti OÚ Podsedice a předat pověřené komisi svou nabídku kupní ceny v zalepené obálce označené svým jménem.
  - d) Vítězem nabídkového řízení bude ten zájemce, který nabídne nejvyšší kupní cenu a zaváže se k akceptování podmínek kupní smlouvy a koupi pozemku jak leží.
  - e) Pokud se nabídkového řízení účastní manželé, mohou předložit pouze jedinou společnou nabídku kupní ceny.
- f) Podmínky kupní smlouvy :
  - I. Kupující uhradí kupní cenu v celé výši před podpisem kupní smlouvy.
  - II. Kupní smlouva musí být uzavřena do 1 měsíce od doručení výzvy k podpisu kupní smlouvy. Při nesplnění termínu uzavření kupní smlouvy může Obec Podsedice od záměru uzavřít kupní smlouvu odstoupit.
  - III. Kupující spolu s kupní cenou uhradí náklady spojené s převodem (zpracování oddělovacího geometrického plánu, sepsání kupní smlouvy, správní poplatek za vklad do KN).
  - IV. Kupující se zaváže nejpozději do 3 let od data vkladu vlastnického práva do KN dokončit stavbu rodinného domu alespoň do úrovně obestaveného a zastropeného prvního nadzemního podlaží.
  - V. Pokud kupující podmínku dle odst. 1) písm.f) bod IV. nedodrží, zavazuje se zaplatit Obci Podsedice sjednanou smluvní pokutu ve výši 250 tis. Kč, která bude splatná nejpozději do 30 dnů od prokazatelně zaslání výzvy k zaplacení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
  - VI. V kupní smlouvě bude sjednáno ve prospěch Obce Podsedice věcné právo předkupní, a to pokud by měl kupující v úmyslu pozemek prodat nebo jiným způsobem zcizit, musí jej nabídnout Obci

OBEC PODSEDICE  
Podsedice 29, 411 15 Třebívlice  
IČ:00555207

Podsedice za stejnou kupní cenu, za kterou jej od Obce Podsedice koupil. Toto věcné právo bude smluvně zrušeno, pokud kupující dodrží podmínku dle odst. 1) písm. e) bod IV.

- 2) Právo uzavřít kupní smlouvu vzniká kupujícímu až po schválení výsledků nabídkového řízení zastupitelstvem obce Podsedice.
- 3) Žádnému z účastníků nabídkového řízení nevzniká právo na úhradu nákladů spojených s účastí na nabídkovém řízení.
- 4) Zastupitelstvo Obce Podsedice si vymíňuje právo na neschválení výsledků nabídkového řízení a žádnému ze zájemců nevzniká tímto rozhodnutím právo na úhradu jakýchkoli nákladů nebo škody spojených s účastí v nabídkovém řízení.

**Termín předložení písemného zájmu o účast v nabídkovém řízení:**

17.7.2020 do 12.00hod

V Podsedicích dne 1.7.2020

  
Veronika Kulichová  
starostka

