

## Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice

Žitenická 1218/3, 412 01 Litoměřice

tel.: 416575300, fax: 416575362, e-mail: kp.litomerice@cuzk.cz, ID dat. schránky: jarieq2

### Obec Podsedice

Podsedice 29

411 15 Třebívlice

Číslo jednací:	Vaše č.j./ze dne:	Vyřizuje / linka:	Dne:
OO-6/2016-506	/	Hájková Eva/	18.07.2016

### Oznámení obci o dokončení obnovy katastrálního operátu a jeho vyložení k veřejnému nahlédnutí

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice (dále jen „katastrální úřad“), podle § 45 odst. 1 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a podle § 58 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), oznamuje, že

**katastrální operát obnovený přepracováním na digitalizovanou katastrální mapu (dále jen „obnovený katastrální operát“) v katastrálním území Pnětluky u Podsedic obce Podsedice bude předložen k veřejnému nahlédnutí v budově Obecního úřadu Podsedice nebo na Katastrálním pracovišti v Litoměřicích, dle přiloženého rozpisu úředních hodin, a to ve dnech od 29. 8. 2016 do 9. 9. 2016 a s možností uplatnění námitek proti jeho obsahu.**

V souladu s ustanovením § 38 odst. 1 písm. a) a c) katastrálního zákona v rámci nezbytné spolupráce s katastrálním úřadem Vás žádáme:

1. o zveřejnění oznámení o vyložení obnoveného katastrálního operátu k veřejnému nahlédnutí, jehož vzor Vám zasíláme jako přílohu k tomuto dopisu, a to v souladu s ustanovením § 45 odst. 2 katastrálního zákona způsobem v místě obvyklým po dobu 30 dnů před vyložení obnoveného katastrálního operátu; oznámení, které obsahuje nezbytné informace pro vlastníky nemovitostí a jiné oprávněné, je adresováno všem vlastníkům nemovitostí evidovaných v uvedeném katastrálním území, kteří mají pobyt nebo sídlo ve Vaší obci, a těm vlastníkům nemovitostí s trvalým pobytem nebo sídlem mimo Vaši obec, u nichž katastrálnímu úřadu není známa adresa jejich pobytu,
2. o součinnost Vašeho zaměstnance nebo osoby pověřené obcí (dále jen „zaměstnanec obce“) při zpřístupnění obnoveného katastrálního operátu k veřejnému nahlédnutí, neboť zaměstnanec katastrálního úřadu bude přítomen pouze dne 5.9.2016 (ostatní dny na KP Litoměřice); zaměstnanec obce bude seznámen s obsahem obnoveného operátu tak, aby při zájmu o nahlédnutí do obnoveného operátu v den nepřítomnosti zaměstnance katastrálního úřadu mohl zájemci o nahlédnutí vyhledat požadované údaje o jeho vlastnictví,
3. o vytvoření podmínek pro vyložení operátu (alespoň tři kancelářské stoly), pro jednání s občany (židle) a o přiměřené klimatické podmínky v jednací místnosti.

V případě, že zaměstnanec obce nebude při nepřítomnosti zaměstnance katastrálního úřadu schopen poskytnout zájemci požadované údaje o jeho vlastnictví, bude možné po předchozí dohodě nahlédnout do obnoveného katastrálního operátu na katastrálním pracovišti. Do obnoveného katastrálního operátu je současně možné po dobu jeho vyložení nahlédnout i na webových stránkách Českého úřadu zeměměřického a katastrálního na adrese: <http://nahlizeni.dokn.cuzk.cz/VyberKatastrInfo.aspx>.

Vlastníkům a jiným oprávněným, kteří nemají v obci trvalý pobyt nebo sídlo, zašle katastrální úřad samostatná oznámení o vyložení obnoveného katastrálního operátu.

Děkujeme Vám za poskytnutou součinnost.

S pozdravem

Ing. Věra Břečková, v. r.  
ředitelka

Příloha : Oznámení o vyložení obnoveného operátu k veřejnému nahlédnutí

## OZNÁMENÍ

### o dokončení obnovy katastrálního operátu a jeho vyložení k veřejnému nahlédnutí

Obecní úřad Podsedice podle ustanovení § 45 odst. 2 zákona č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon), a na základě oznámení Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice (dále jen „katastrální úřad“) č.j. OO-6/2016-506 oznamuje, že v budově Obecního úřadu Podsedice nebo na Katastrálním pracovišti v Litoměřicích, dle přiloženého rozpisu úředních hodin, v období od 29.8.2016 do 9.9.2016,

**bude vyložen k veřejnému nahlédnutí katastrální operát obnovený přepracováním na digitalizovanou katastrální mapu (dále jen "obnovený katastrální operát") v katastrálním území Pnětluky u Podsedic obce Podsedice**

**Zaměstnanec Katastrálního pracoviště Litoměřice bude na výše uvedených místech přítomen dle přiloženého rozpisu úředních hodin.**

**Do obnoveného katastrálního operátu je současně možné po dobu jeho vyložení nahlédnout i na webových stránkách Českého úřadu zeměměřického a katastrálního na adrese: <http://nahliznidokn.cuzk.cz/VyberKatastrInfo.aspx>.**

Vlastníci nemovitostí a jiní oprávnění (dále jen "vlastníci") se upozorňují na tyto skutečnosti:

- 1) Obnovou katastrálního operátu nejsou dotčena vlastnická ani jiná práva k nemovitostem zapsaná v katastru nemovitostí (§ 43 katastrálního zákona).
- 2) Výměra parcely je evidována s přesností danou metodami, kterými byla zjištěna; jejím zpřesněním nejsou dotčeny právní vztahy k pozemku [§ 2 písm. g) katastrálního zákona].
- 3) V obnoveném katastrálním operátu je doplněna dosud platná katastrální mapa zobrazením hranic zemědělských a lesních pozemků, jejichž hranice v terénu neexistují a jsou sloučeny do větších půdních celků, pokud to umožňuje kvalita jejich zobrazení v grafickém operátu dřívější pozemkové evidence (§ 40 katastrálního zákona), přitom tyto parcely jsou zpravidla označeny novými parcelními čísly, aby se zabránilo duplicitě a nedošlo při majetkoprávních převodech k záměně parcel.
- 4) Vlastníci mohou během vyložení obnoveného katastrálního operátu a ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy skončilo jeho vyložení, podat námítky proti obsahu obnoveného katastrálního operátu. O podaných námítkách rozhoduje katastrální úřad (§ 45 odst. 3 katastrálního zákona). V této době mohou vlastníci ohlásit případnou změnu osobních údajů doloženou průkazem totožnosti. Neúčast vlastníků a jiných oprávněných při vyložení operátu není překážkou pro vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu.
- 5) Katastrální úřad vyhlásí platnost obnoveného katastrálního operátu dnem 26. 9. 2016. Nebude-li pravomocně rozhodnuto o některých námítkách, je katastrální úřad oprávněn vyhlásit platnost obnoveného katastrálního operátu s tím, že tuto okolnost vyznačí v katastru. Po nabytí právní moci rozhodnutí o námítkách katastrální úřad toto upozornění odstraní (§ 46 odst. 1 katastrálního zákona).
- 6) Dnem vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu se dosavadní katastrální operát stává neplatným a nadále se používá obnovený katastrální operát (§ 46 odst. 2 katastrálního zákona).

Toto oznámení se doručuje veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

- všem vlastníkům, kteří mají v obci trvalý pobyt nebo sídlo,
- těm vlastníkům, u kterých není katastrálnímu úřadu znám jejich trvalý pobyt nebo sídlo a kterým z uvedených důvodů nemůže katastrální úřad doručit toto oznámení podle § 45 odst. 2 katastrálního zákona.

Oznámení vyvěšeno dne:

Oznámení sňato dne:

**Rozpis úředních hodin pro vyložení obnoveného operátu  
k.ú. PNĚTLUKY u PODSEDIC**

<b>den</b>		<b>místo konání</b>	<b>hodina</b>
<b>Po</b>	<b>29.8.2016</b>	<b>Katastrální pracoviště Litoměřice</b>	<b>8:00 - 17:00</b>
<b>Út</b>	<b>30.8.2016</b>	<b>Katastrální pracoviště Litoměřice</b>	<b>8:00 - 14:00</b>
<b>St</b>	<b>31.8.2016</b>	<b>Katastrální pracoviště Litoměřice</b>	<b>8:00 - 17:00</b>
<b>Čt</b>	<b>1.9.2016</b>	<b>Katastrální pracoviště Litoměřice</b>	<b>8:00 - 14:00</b>
<b>Pá</b>	<b>2.9.2016</b>	<b>Katastrální pracoviště Litoměřice</b>	<b>8:00 - 14:00</b>
<b>Po</b>	<b>5.9.2016</b>	<b>Obecní úřad Podsedice</b>	<b>10:00 - 17:00</b>
<b>Út</b>	<b>6.9.2016</b>	<b>Katastrální pracoviště Litoměřice</b>	<b>8:00 - 14:00</b>
<b>St</b>	<b>7.9.2016</b>	<b>Katastrální pracoviště Litoměřice</b>	<b>8:00 - 17:00</b>
<b>Čt</b>	<b>8.9.2016</b>	<b>Katastrální pracoviště Litoměřice</b>	<b>8:00 - 14:00</b>
<b>Pá</b>	<b>9.9.2016</b>	<b>Katastrální pracoviště Litoměřice</b>	<b>8:00 - 14:00</b>

Za správnost vyhotovení: Pavlová Jarmila.